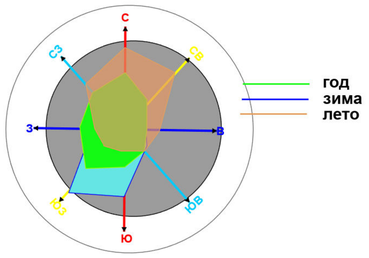
ГОРОД КОСТАНАЙ
УЛИЦА ДОРОЖНИКОВ

ЕГЖЕЙ-ТЕГЖЕЙЛІ ЖОСПАРЛАУ ЖОБАСЫ
ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

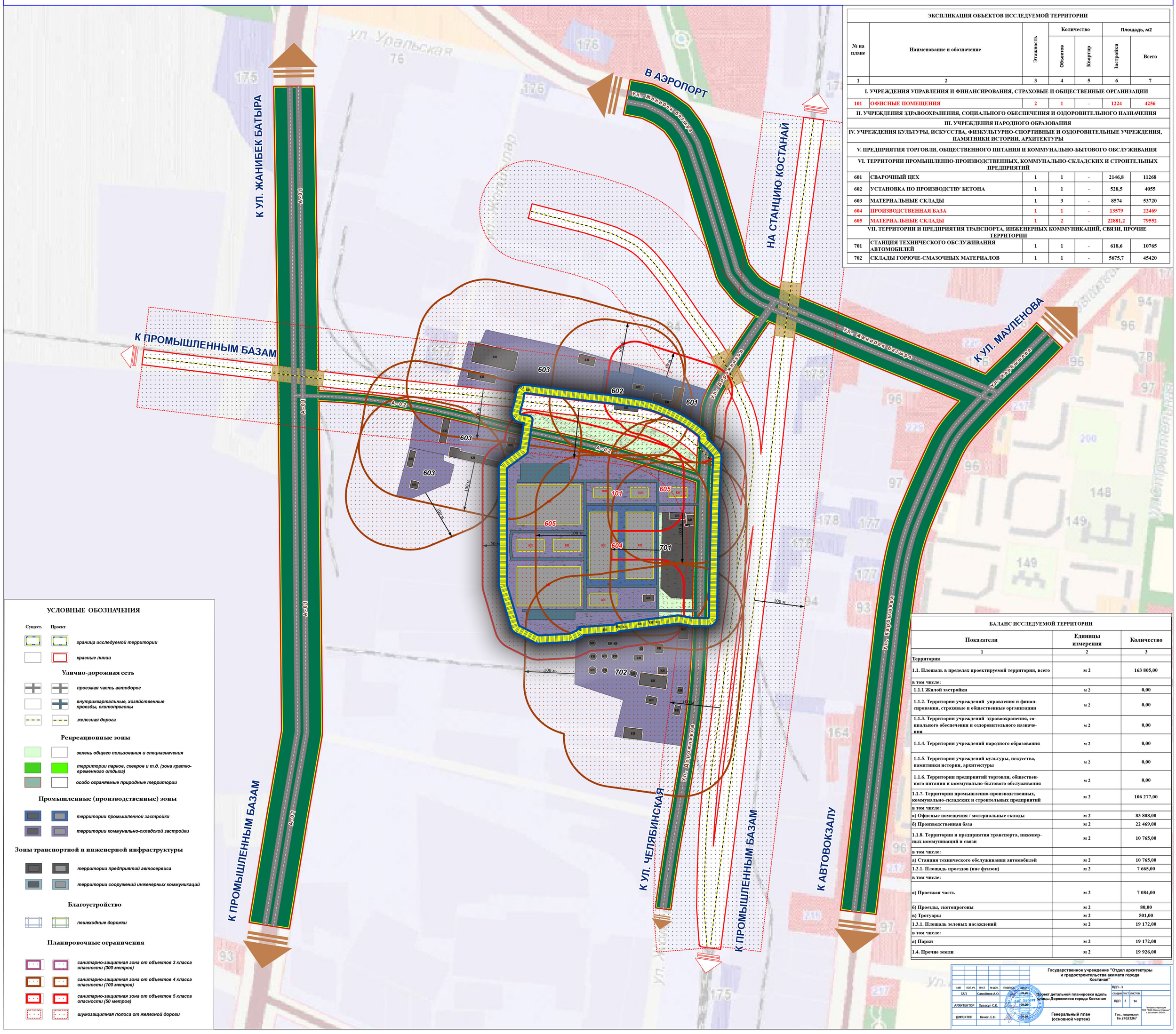
Негізгі сызба
Основной чертеж

Масштаб 1 : 2000
в 1 см 20 метров



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Объектов	Квартир	Застройки	Всего
1	2	3	4	5	6	7
I. УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ						
101	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	2	1	-	1224	4256
II. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
III. УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ						
IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ						
V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ						
VI. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ						
601	СВАРОЧНЫЙ ЦЕХ	1	1	-	2146,8	11268
602	УСТАНОВКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕТОНА	1	1	-	528,5	4055
603	МАТЕРИАЛЬНЫЕ СКЛАДЫ	1	3	-	8574	53720
604	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА	1	1	-	13579	22469
605	МАТЕРИАЛЬНЫЕ СКЛАДЫ	1	2	-	22881,2	79552
VII. ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СВЯЗИ, ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ						
701	СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ	1	1	-	618,6	10765
702	СКЛАДЫ ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	1	1	-	5675,7	45420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущест. Проект

- *граница исследуемой территории*
- *красные линии*

Улично-дорожная сеть

- *проезжая часть автодорог*
- *внутриквартальные, хозяйственные проезды, скотопрогоны*
- *железная дорога*

Рекреационные зоны

- *зелень общего пользования и спецназначения*
- *территории парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)*
- *особо охраняемые природные территории*

Промышленные (производственные) зоны

- *территории промышленной застройки*
- *территории коммунально-складской застройки*

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

- *территории предприятий автосервиса*
- *территории сооружений инженерных коммуникаций*

Благоустройство

- *пешеходные дорожки*

Планировочные ограничения

- *санитарно-защитная зона от объектов 3 класса опасности (300 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 4 класса опасности (100 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 5 класса опасности (50 метров)*
- *шумозащитная полоса от железной дороги*

БАЛАНС ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3
Территория		
1.1. Площадь в пределах проектируемой территории, всего	м 2	163 805,00
в том числе:		
1.1.1 Жилой застройки	м 2	0,00
1.1.2. Территории учреждений управления и финансирования, страховые и общественные организации	м 2	0,00
1.1.3. Территории учреждений здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения	м 2	0,00
1.1.4. Территории учреждений народного образования	м 2	0,00
1.1.5. Территории учреждений культуры, искусства, памятники истории, архитектуры	м 2	0,00
1.1.6. Территории предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	м 2	0,00
1.1.7. Территории промышленно-производственных, коммунально-складских и строительных предприятий	м 2	106 277,00
в том числе:		
а) Офисные помещения / материальные склады	м 2	83 808,00
б) Производственная база	м 2	22 469,00
1.1.8. Территории и предприятия транспорта, инженерных коммуникаций и связи	м 2	10 765,00
в том числе:		
а) Станция технического обслуживания автомобилей	м 2	10 765,00
1.2.1. Площадь проездов (вне фунзон)	м 2	7 665,00
в том числе:		
а) Проезжая часть	м 2	7 084,00
б) Проезды, скотопрогоны	м 2	80,00
в) Тротуары	м 2	501,00
1.3.1. Площадь зеленых насаждений	м 2	19 172,00
в том числе:		
а) Парки	м 2	19 172,00
1.4. Прочие земли	м 2	19 926,00

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная"

ГАП	Самойлов А.О.			ПДП - 3	
				стадия	лист	листов
АРХИТЕКТОР	Оразкул С.К.			ПДП	3	14
ДИРЕКТОР	Кенес. Е.Н.				

Проект детальной планировки вдоль улицы Дорожников города Костаная

Генеральный план (основной чертеж)

Гос. лицензия № 24023267

Генпроектировщик ТОО "АВС-Проект Сервис" г. Шымкент 2020 г.